



## LAFORÊT SAINT-JUST

4 Rue Colombet Solle  
42170 SAINT-JUST-SAINT-RAMBERT

Tél : 04 77 52 08 76

Votre interlocuteur : Stéphanie PERRET

[www.laforet.com](http://www.laforet.com)

Réf : 910

Email : [saint-just@laforet.com](mailto:saint-just@laforet.com)

<https://www.laforet.com/saint-just-saint-rambert>

Informations données à titre purement indicatif - Document non contractuel

# Fiche Descriptive - Proche BOEN SUR LIGNON

## Surfaces

Surface	1109 m2
Surface terrain	1109 m2

## Intérieur

Chambres	3
----------	---

## Localisation

Pays	France
Code Postal	42130
Ville	BOEN SUR LIGNON
Lotissement	Non
Accès Ecole	5 min

## Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

## Diagnostics

Concerné par un ERP	Oui
Date d'établissement ERP	26/09/2023

## Terrain

Eau ville	Oui
-----------	-----



Rare projet de construction sur la commune de SAINT-SIXTE, à 20mn de Montbrison et Feurs, une belle parcelle de 1109m<sup>2</sup>.

Notre partenaire constructeur ARTIBOIS vous propose cette belle villa de 85m<sup>2</sup> composée de 3 chambres, une pièce de vie de 36m<sup>2</sup> et un cellier.

Maison en construction ossature bois sous la RE2020. Fondation hors gel de base et dalle béton armé sur terre plain (sous réserve de l'étude G2AVP). Menuiseries Ext. PVC ou ALU pour les grandes baies, chauffage au sol basse température, chauffe eau PAC DUO, ventilation HygroB, volets roulants ALU électriques, douche, wc, enduit finition STO.

Non compris: Peinture, carrelage, faïence, parquet, garage, terrasse, taxes diverses et hors coût de viabilité.

Maison sous contrat CMI  
Photos Non Contractuelles

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Aspects Financiers

Prix : 225 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

AGENCES DE LA LOIRE - SARL au capital de 8000 € - RCS SAINT-ETIENNE 490065141 - Siège social : 4 Rue Colombet Solle 42170 St Just et Rambert - Tel : 04 77 52 08 76 - Email : [saint-just@laforet.com](mailto:saint-just@laforet.com) - TVA intracommunautaire N° FR9449006514100015 - Titre professionnel : Agent Immobilier - Activités : Transaction - Carte professionnelle (T) n°CPI42032018000027885 - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante de la SAS LAFORÊT FRANCHISE.

• Ne pas jeter sur la voie publique.

## Photos

